

Solicitação de voto - 8ª gestão - nº 07/2023 - Novo Horizonte



CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO SÃO PAULO CENTRO

Praça da Sé nº 111 – CEP 01001-001 – São Paulo – SP

OF SEH SP Centro Nº 017/2023

São Paulo, 15 de Maio de 2023

Ao Conselho Municipal de Habitação de São Paulo

Ementa: Programa Crédito Solidário com Recursos do Fundo de Desenvolvimento Social – FDS no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH – Condomínio Novo Horizonte – 63 UH – Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis - COOPAMARE - Solicitação de Aprovação para Antecipação de 4%, para cada etapa de liberação, do valor Aportado pela COHAB/SP em 08/03/2023.

Senhor Presidente,
Senhores Conselheiros,

1 Proposta

- 1.1 Submetemos à análise desse Conselho Municipal de Habitação a proposta de antecipação de liberação dos recursos aportados pela COHAB/SP em 08/03/2023, até o limite de 4% para cada etapa, visando melhorar a velocidade da execução de obra do Condomínio Novo Horizonte, até a sua conclusão. A gestão dos recursos antecipados está sob a responsabilidade da Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis – COOPAMARE.

2. Justificativa

2.1 Necessidade do Antecipação de Recursos

A antecipação dos recursos foi solicitada pela Entidade Organizadora com a justificativa de ganhar velocidade na execução da obra. Atualmente, a obra apresenta evolução de aproximadamente 1% ao mês, pois a EO não possui reservas para adquirir insumos para uma maior evolução.

A última medição realizada pela engenharia da Caixa no empreendimento Novo Horizonte, aferiu o percentual acumulado de 78,23% de obra executada.



CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO SÃO PAULO CENTRO

Praça da Sé nº 111 – CEP 01001-001 – São Paulo – SP

O aporte de recursos foi realizado pela COHAB/SP, em 08/03/2023, no valor de R\$2.638.664,41 para ajustar o orçamento do empreendimento, tendo em vista o aumento dos custos da construção civil no período de 2021/2022, conforme demonstrado pela tabela SINAP.

2.4 Encaminhamos anexo a esse voto, para subsidiar vossa análise, a documentação relacionada abaixo:

- ❖ Cronograma Físico Financeiro
- ❖ Parecer GIHABSP

3 Voto

3.1 Diante do exposto e considerando a necessidade de conclusão da obra do Residencial Novo Horizonte, levamos para deliberação desse Conselho, solicitamos concordância com o pedido de antecipação de recursos no limite de 4% para cada etapa de liberação. que ora se formaliza, contando por certo, com a sua aprovação.

RODRIGO MENDES
ROMAO:21307876
811

Assinado de forma digital por
RODRIGO MENDES
ROMAO:21307876811
Dados: 2023.05.15 18:19:13
-03'00'

RODRIGO MENDES ROMAO
Membro Titular do CMH